

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



自願公告 諒解備忘錄－戰略合作

本公告乃由積木集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二四年十二月三日(交易時段後)，本公司與奧萊通(北京)電子商務有限公司(「潛在合作夥伴」)就零售及電商業務的戰略合作(「潛在合作」)訂立一份不具法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)。

諒解備忘錄

戰略合作要點

根據諒解備忘錄，本集團與潛在合作夥伴已同意建立零售及電商拓展合作夥伴關係，以發揮彼等各自於鞋履、服裝及箱包行業的優勢。該戰略合作旨在通過利用潛在合作夥伴的行業資源、分銷渠道、零售網絡及電商平台提高本集團的市場佔有率及加強產品供應，以支持本集團於該等業務領域的擴張。

合作將專注於聯合業務發展舉措，包括共同開發專為特賣場量身定制的產品線，為消費者提供更廣泛的選擇及豐富的購物體驗。本集團亦將發掘推出聯名或特別版產品線的潛力，以擴大客戶群及提升本集團於市場的競爭優勢。為進一步加強市場影響力，雙方將開展聯合營銷及推廣活動，結合雙方的資源及專業知識，實現共同的業務增長。

為有效實施是次合作，本集團與潛在合作夥伴將成立聯合工作小組，負責協調戰略舉措及監督項目執行。雙方已承諾提供必要的資源，包括資金、人員、技術及分銷能力，以支持合作夥伴關係下的鞋履、服裝及箱包業務的增長。

排他期

自諒解備忘錄日期起六個月內(或經雙方同意延長)(「**排他期**」)，本公司與潛在合作夥伴同意不與任何第三方就潛在合作或類似項目進行討論，亦不允許其聯屬公司或代表與任何第三方進行討論。在此期間，雙方應及時通知對方任何第三方查詢。

正式協議

諒解備忘錄之訂約各方均同意盡一切合理努力，就潛在合作的相關方訂立具有法律約束力的合作協議(「**正式協議**」)之條款及條件進行磋商。

終止

諒解備忘錄之訂約方同意：

- (i) 倘正式協議的簽署並非在排他期內進行，則諒解備忘錄應即時終止；或
- (ii) 倘本公司與潛在合作夥伴在排他期內簽署正式協議，則諒解備忘錄應即時終止。

諒解備忘錄須於發生上述兩項事件中的任何一項時終止(以較早發生者為準)。

潛在合作夥伴的背景資料

潛在合作夥伴為奧特萊斯集團成員，與中國多個特賣場項目合作，主要提供行業資源、渠道、商業零售特賣場、場景、電商平台，以及服裝、服飾、鞋帽、箱包、皮具、化妝品等全品牌商品的供應鏈資源服務。潛在合作夥伴擁有豐富的商業開發及營運經驗、強大的資源整合能力以及良好的政企關係。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，潛在合作夥伴及其最終實益擁有人均為獨立第三方，與本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」))並無關連。

訂立諒解備忘錄的理由及裨益

本集團從事鞋服及運動相關週邊產品業務。與潛在合作夥伴(購物特賣場及零售行業的一名主要參與者)訂立諒解備忘錄與本集團擴大其市場佔有率及加強其業務供應的戰略目標一致。此次合作有望增強本集團獲取寶貴行業資源的渠道，例如拓寬的分銷渠道、商業零售網絡及電商平台，以支持其增長及覆蓋範圍。董事會亦認為，是次合作將帶來重大裨益，讓本集團可善用潛在合作夥伴的既有資源，擴大產品供應及提升消費者的參與。

董事會認為，倘若潛在合作得以落實，將為本集團提供機會多元化其收入來源，且符合本公司及股東的整體利益。

諒解備忘錄的性質

諒解備忘錄並不構成有關潛在合作的具有法律約束力的承諾，惟有關保密及規管法律的條款除外。本集團與潛在合作夥伴之間的潛在合作僅於完成磋商並簽立正式協議後，方會最終確定。

一般資料

董事會謹此強調，根據諒解備忘錄的潛在合作不一定會落實，且截至本公告日期，尚未就根據諒解備忘錄擬進行的交易訂立具有法律約束力的協議。倘若進行交易，本公司將根據GEM上市規則刊發進一步公告。

股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事。

承董事會命
積木集團有限公司
執行董事
董斌

香港，二零二四年十二月三日

於本公告日期，本公司執行董事為曾慶賀博士及董斌博士；本公司非執行董事為岑子揚先生；及本公司獨立非執行董事為蔡浩仁先生、孔偉賜先生及姚宇航先生。

本公告乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則規定提供有關本公司資料的詳情，董事就本公告共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載的資料在各重大方面乃準確完整，並無誤導或欺詐成份，及概無遺漏任何其他事宜致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自其刊發之日起計至少保留七日於聯交所網站www.hkexnews.hk的「最新上市公司公告」頁內，並將於本公司網站<http://www.jimugroup8187.com>登載及保留。